

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی  
بازارگردانی هدف مسکن آتی

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی

صورت وضعیت پور تقوی

برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی

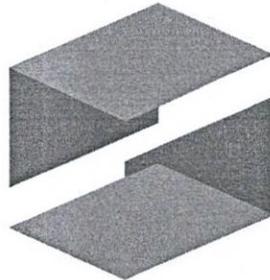
هدف مسکن آتی

شماره ثبت: ۵۶۰۸۱

شماره ملی: ۱۴۰۱۲۵۰۰۹۴۷

صورت وضعیت پرتفو به تایید مدیر صندوق رسید.

سرپرست	معاونت سرمایه گذاری	معاونت اجرایی	مدیر صندوق	رئیس اداره صندوق های سرمایه گذاری ETF	کارشناس صندوق
محمد ابراهیم محمد پورزندی	سیدمهدی پارچینی	احسان خوشبختی	تارا طبیبان	مینا قدرتی	سیاوش فتحی



## صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی

صورت وضعیت پورتفوی

برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

صورت وضعیت پرتفو به تایید مدیر صندوق رسید.

امضا	نام نماینده مدیر صندوق	مدیر صندوق
	سیدمهدی پارچینی	تامین سرمایه بانک مسکن



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی  
**هدف مسکن آتی**  
شماره ثبت: ۵۶۰۸۱  
شماره ملی: ۱۴۰۱۲۵۰۹۴۷

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی

صورت وضعیت پورتنوی

برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۱- سرمایه گذاری ها  
۱-۱- سرمایه گذاری در سهام و حق تقدم سهام

درصد به کل دارایی ها	خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	قیمت بازار هر سهم	تعداد	فروش طی دوره		خرید طی دوره		خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	تعداد	شرکت	
					مبلغ فروش	تعداد	بهای تمام شده	تعداد					
۱۴	۷۸۶,۵۵۶,۴۱۱,۷۲۴	۱,۰۷۵,۲۸۷,۱۵۴,۸۰۴	۲,۰۶۶	۳۸۱,۰۵۲,۶۲۶	۱۵,۷۲۳,۰۵۰,۰۰۳	۷,۷۰۰,۳۳۰	۲۵,۷۴۲,۹۲۱	۵۵,۵۳۴,۳۷۰,۸۰۵	۸۸۲,۶۲۷,۶۸۵,۴۴۷	۱,۰۴۱,۵۰۴,۰۳۷,۱۴۹	۳۶۴,۰۱۳,۰۳۵	سرمایه گذاری مسکن	
۷۲۵	۴۱۸,۷۹۵,۵۵۶,۰۴۷	۴,۸۶۹,۵۱۰,۳,۱۵۸	۴۷,۸۵۰	۸,۷۵۸,۹۱۵	.	.	۲,۲۳۳,۶۸۰	۱۲۷,۵۷۸,۵۲۸,۷۱۷	۴۴۶,۶۳۸,۸۹۳,۷۶۵	۲۸۱,۱۱۶,۵۷۳,۴۴۱	۶,۵۲۵,۳۳۵	مهندسی ساختمان تاسیسات راه آهن	
.	.	.	.	.	۸۳۶,۵۴۲,۶۸۱	۷۷۶	۷۷۶	۸۳۵,۱۷۰,۰۰۰	.	.	.	۱۴۰۴	امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۴
۲۱/۴۵	۱,۳۰۵,۴۵۱,۹۶۷,۷۷۱	۱,۴۸۲,۹۸۲,۲۵۶,۹۶۲		۳۸۹,۸۱۱,۵۴۱	۱۶,۵۶۰,۸۴۹,۴۴۸	۷,۷۰۰,۴۰۶	۲۷,۹۷۷,۳۷۷	۱۸۳,۹۶۸,۰۶۹,۵۲۲	۱,۳۳۰,۳۶۶,۵۷۹,۳۱۲	۱,۳۳۲,۶۲۰,۶۱۰,۵۹۰	۳۶۹,۵۳۸,۳۷۰	جمع	

۱-۲- سرمایه گذاری در واحد های صندوق

درصد به کل دارایی ها	خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	قیمت بازار هر سهم	تعداد	فروش طی دوره		خرید طی دوره		خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	تعداد	شرکت
					مبلغ فروش	تعداد	بهای تمام شده	تعداد				
۲۹/۶۹	۱,۶۶۸,۵۱۲,۵۱۷,۳۶۰	۱,۶۹۱,۳۷۷,۱۹۳,۲۸۸	۲۸۹,۴۲۰	۵,۷۶۶,۳۹۱	۶,۷۲۸,۲۴۲,۱۵۰,۳۳۰	۱۶,۴۷۵,۶۵۵	۱۶,۶۱۵,۵۸۴	۴,۹۲۰,۸۱۴,۱۷۵,۶۶۲	۱,۹۶۲,۷۷۵,۱۱۵,۸۲۰	۲,۰۸۷,۵۱۶,۹۹۸,۰۱۰	۵,۶۲۶,۴۶۲	صندوق واسطه گری مالی یکم سهام
۶/۳۹	۳۵۹,۱۰۹,۲۱۸,۴۹۳	۳۰۷,۹۹۳,۴۸۴,۰۷۴	۳۷,۰۰۲	۹,۷۰۶,۹۵۰	۳۳,۳۳۵,۷۱۰,۸۱۰	۹۱۲,۹۰۰	.	.	۳۸۱,۶۸۰,۱۶۹,۴۹۶	۳۳۹,۵۸۷,۵۹۰,۲۰۹	۱۰,۶۱۹,۸۵۰	صندوق س افز انبساط پایدار ثابت
۳۶/۰۸	۲,۰۲۷,۶۲۱,۷۳۵,۶۵۳	۱,۹۹۹,۷۳۰,۶۷۷,۲۶۲		۱۵,۴۷۳,۲۴۱	۶,۷۸۱,۵۷۷,۸۶۱,۱۲۰	۱۷,۳۸۸,۵۵۵	۱۶,۶۱۵,۵۸۴	۴,۹۲۰,۸۱۴,۱۷۵,۶۶۲	۲,۳۴۴,۶۵۵,۲۸۵,۳۲۶	۲,۳۲۷,۱۰۴,۵۸۸,۲۱۹	۱۶,۲۴۶,۳۱۲	جمع

# صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی

## صورت وضعیت پورتفوی

برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۱-۳ - سرمایه گذاری در سپرده بانکی

درصد به کل دارایی ها	مبلغ	کاهش	تغییرات طی دوره	افزایش	مبلغ	سپرده های بانکی
	۱۴۰۴/۰۴/۳۱				۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
۴۴/۸۱	۲,۵۱۸,۲۳۹,۰۳۹,۹۹۲	۵,۱۷۶,۷۹۴,۲۲۱,۲۲۰	۶,۶۳۴,۰۲۴,۴۵۴,۲۹۵		۱,۰۶۱,۰۰۸,۸۰۶,۹۱۷	بانک مسکن (نماد دارایکم)
۰/۳۰	۱۶,۶۶۳,۰۸۷,۹۹۴	۲۷,۳۴۰,۲۳۴,۸۳۶	۲۴,۰۶۳,۵۹۶,۸۸۷		۱۹,۹۲۹,۷۲۵,۹۴۳	بانک مسکن (نماد تمسکن)
۰/۴۵	۲۵,۰۴۱,۵۶۳,۵۷۵	۱۱۴,۵۶۰,۰۷۸,۱۲۸	۶۴۹,۹۵۷,۱۲۹		۱۳۸,۹۵۱,۶۸۴,۵۷۴	بانک مسکن (نماد بالاس)
۴۵/۵۵	۲,۵۵۹,۹۴۳,۶۹۱,۵۶۱	۵,۳۱۸,۶۹۴,۵۳۴,۱۸۴	۶,۶۵۸,۷۳۸,۰۰۸,۳۱۱		۱,۲۱۹,۹۰۰,۲۱۷,۴۳۴	جمع



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی  
**هدف مسکن آتی**  
 شماره ثبت: ۵۶۰۸۱  
 شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۵۰۹۳۷

**صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی**  
**صورت وضعیت درآمدها**  
**برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱**

۲- درآمد حاصل از سرمایه گذاری ها

درصد از کل دارایی ها	درصد از کل درآمدها	مبلغ	یادداشت	شرح
(۰/۴)	(۰/۶)	✓ (۲۲,۹۴۴,۳۵۶,۴۳۴)	۲-۱	درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام و حق تقدم سهام
۶۸/۵	۱۰۰	✓ ۳,۹۶۷,۰۴۴,۳۳۸,۱۱۴	۲-۲	درآمد حاصل از سرمایه گذاری در واحدهای صندوق های سرمایه گذاری
۰/۱	۰/۲	✓ ۷,۵۱۱,۸۶۸,۰۹۰	۲-۳	درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سپرده بانکی و گواهی سپرده
۰	۰	✓ ۱۳,۷۹۵,۶۳۵	۲-۴	سایر درآمدها
۶۸/۲۰	۱۰۰	✓ ۳,۹۵۱,۶۲۵,۵۴۵,۴۰۵		



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی  
**هدف مسکن آتی**  
 شماره ثبت: ۵۶۰۸۱  
 شناسه ملی: ۱۴۰۱۵۰۰۹۴۷

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آبی

صورت وضعیت درآمدها

برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۳-۱- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام و حق تقدم سهام:

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه

طی تیر ماه

درصد از کل درآمد ها	جمع	درآمد فروش	درآمد تغییر ارزش	درآمد سود سهام	درآمد از کل درآمد ها	درصد از کل درآمد ها	جمع	درآمد فروش	درآمد تغییر ارزش	درآمد سود سهام	درآمد از کل درآمد سهام	سهم
-/۵۵	۲۱,۸۵۰,۶۵۷,۷۵۶	۲۹,۰۵۰,۰۰۰,۹۴۷۰	(۷,۱۹۹,۳۵۱,۷۱۴)	۰	(۳۴۶)	(۳۴۶)	(۱۳۶,۸۶۹,۳۸۰,۲۵۷)	(۳۱۲,۹۱۰,۳۴۰)	(۱۳۶,۴۵۶,۴۶۹,۹۱۷)	۰	۰	سرمایه گذاری مسکن
۰	۳,۱۱۳,۱۸۲	۳,۱۱۳,۱۸۲	۰	۰	۰	۰	۲,۰۱۰,۷۳۰	۲,۰۱۰,۷۳۰	۰	۰	۰	امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۴
۰	۲۲,۹۱۹,۹۱۲	۲۲,۹۱۹,۹۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۳
(۱/۱۳)	(۲۴,۸۲۱,۰۴۷,۲۸۴)	۲۱,۶۶۵,۶۱۱,۳۸۲	(۶۶,۴۸۶,۶۵۸,۶۶۶)	۰	(۳۹۳)	(۳۹۳)	(۱۵۵,۴۲۱,۸۶۶,۴۳۵)	۰	(۱۵۵,۴۲۱,۸۶۶,۴۳۵)	۰	۰	مهندسی ساختمان تالیفات راه آهن
(۰/۵۸)	(۲۲,۹۴۴,۳۵۶,۳۳۴)	۵۰,۷۴۱,۶۵۳,۹۴۶	(۷۲,۶۸۶,۰۱۰,۳۸۰)	۰	(۷۳۹)	(۷۳۹)	(۲۹۲,۱۸۹,۳۳۵,۹۶۲)	(۳۱۰,۸۹۹,۶۱۰)	(۲۹۱,۸۷۸,۳۳۶,۳۵۲)	۰	۰	جمع



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی

هدف مسکن آبی

شماره ثبت: ۵۶۰۸۱

شناسه ملی: ۱۴۰۳۵۰۱۴۷

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی  
 صورت وضعیت درآمدها  
 برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۲-۳- در آمد حاصل از سرمایه گذاری در واحد های صندوق:

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه

طی تیر ماه

درصد از کل در آمد ها	جمع	درآمد فروش	درآمد تقییر ارزش	درآمد سود صندوق	درآمد از کل در آمد ها	درصد از کل در آمد ها	جمع	درآمد فروش	درآمد تقییر ارزش	درآمد سود صندوق	سهام
-۹۱	۳۶,۱۵۴,۵۶۶,۶۶۸	۲,۳۳۱,۶۹۱,۲۹۳	۳۳,۹۲۲,۸۷۴,۹۷۵	.	.	.	۱۰,۷۷۱,۰۱۱,۱۹۷	۱,۲۵۵,۴۵۵,۷۰۸	۹,۰۲۵,۵۵۵,۴۸۹	.	سهام
۹۹۲۸	۲,۹۳۰,۸۸۹,۶۷۱,۸۴۶	۳,۵۵۴,۱۱۴,۳۴۷,۷۷۴	(۳۳,۲۲۴,۶۷۵,۹۲۸)	.	۳۹	۳۹	۱,۵۲۳,۵۰۰,۵۹۹,۰۲۸	۱,۴۲۱,۹۸۳,۳۹۲,۷۷۶	۱۰,۱۵۱,۷۲۰,۶۲۵,۲	.	صندوق سی انرا نماد پایدار ثابت
۱۰۰	۲,۹۶۷,۰۴۴,۳۳۸,۱۱۴	۳,۵۵۶,۳۴۶,۰۳۹,۰۶۷	۱۰,۶۹۸,۱۹۹,۰۴۷	.	۳۸۸۳	۳۸۸۳	۱,۵۳۴,۲۷۱,۶۱۰,۲۲۵	۱,۴۳۳,۷۲۸,۴۸۸,۴۸۴	۱۱,۰۵۴,۲۷۱,۷۴۱	.	صندوق واسطه گری مالی یکم سهام
											جمع



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی

هدف مسکن آتی

شماره ثبت: ۵۶۰۸۱

شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۵۰۹۴۷

**صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی**  
**صورت وضعیت درآمدها**  
**برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱**

۲-۳- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سپرده بانکی و گواهی سپرده:

نام سپرده بانکی	طی تیر ماه	از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه
نام سپرده	سود سپرده بانکی و گواهی سپرده	درصد سود به میانگین سپرده
بانک مسکن (نماد دارایکم)	۱,۳۳۹,۸۰۴,۸۲۷	۸۳/۸۸
بانک مسکن (نماد ثمسکن)	۲۲,۰۳۳,۸۳۷	۷/۴۹
بانک مسکن (نماد بالاس)	۵۲۸,۱۱۶,۴۰۸	۸/۶۳
جمع	۱,۸۸۹,۹۴۵,۰۷۲	۱۰۰
	۶,۳۰۰,۹۸۹,۳۴۰	۸۳/۸۸
	۵۶۲,۸۶۹,۶۶۲	۷/۴۹
	۶۴۸,۰۰۹,۰۸۸	۸/۶۳
	۷,۵۱۱,۸۶۸,۰۹۰	۱۰۰



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی

**هدف مسکن آتی**

شماره ثبت: ۵۶۰۸۱

شناسه ملی: ۱۴۰۳۵۰۹۴۷

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی

صورت وضعیت درآمدها

برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۴-۲- سایر درآمدها:

۱۴۰۴/۰۳/۳۱	طی دوره	سایر درآمدها
مبلغ	مبلغ	تعدیل سود سهام
۱۳,۷۹۵,۶۳۵	۰	
۱۳,۷۹۵,۶۳۵	۰	جمع



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی

هدف مسکن آتی

شماره ثبت: ۵۶۰۸۱

شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۵۰۰۹۴۷

# صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی

## صورت وضعیت درآمدها

برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

سود سپرده بانکی

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه		طی تیر ماه		شرح
خالص درآمد	هزینه تنزیل	درآمد سود	هزینه تنزیل	
۶,۳۰۰,۹۸۹,۳۴۰	۰	۶,۳۰۰,۹۸۹,۳۴۰	۰	بانک مسکن (نماد دارایکم)
۵۶۲,۸۶۹,۶۶۲	۰	۵۶۲,۸۶۹,۶۶۲	۰	بانک مسکن (نماد تمسکن)
۶۴۸,۰۰۹,۰۸۸	۰	۶۴۸,۰۰۹,۰۸۸	۰	بانک مسکن (نماد بالاس)
۷,۵۱۱,۸۶۸,۰۹۰	۰	۷,۵۱۱,۸۶۸,۰۹۰	۰	جمع



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی  
**هدف مسکن آتی**  
 شماره ثبت: ۵۶۰۸۱  
 شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۵۰۹۴۷

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف مسکن آتی  
 صورت وضعیت درآمدها  
 برای ماه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

سود(زیان) حاصل از فروش اوراق بهادار

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه

طی تیر ماه

سود و زیان ناشی از فروش	ارزش دفتری	خالص ارزش فروش	تعداد	سود و زیان ناشی از فروش	ارزش دفتری	ارزش فروش	خالص ارزش فروش	تعداد	شرح
۲,۳۳۱,۶۹۱,۳۹۳	۶۶,۶۶۸,۲۶۳,۱۱۵	۶۸,۸۹۹,۹۵۴,۴۰۸	۲,۰۹۴,۹۰۰	۱,۷۴۵,۴۵۵,۷۰۸	۲۹,۸۴۸,۶۵۰,۴۲۷	۳۱,۵۹۴,۱۰۶,۱۳۵	۹۱۲,۹۰۰	۹۱۲,۹۰۰	صندوق س افرا نماد پایدار-ثابت
۲۹,۰۵۰,۰۰۰,۹۴۷۰	۱۸۸,۶۳۳,۸۲۰,۸۲۸	۲۱۷,۶۸۳,۸۳۰,۲۹۸	۷۵,۲۲۰,۹۶۸	(۳۱۲,۹۱۰,۳۴۰)	۲۲,۰۶۴,۱۶۳,۴۹۰	۲۱,۷۵۱,۲۵۳,۱۵۰	۷,۷۰۳,۳۳۰	۷,۷۰۳,۳۳۰	سرمایه گذاری مسکن
۳,۰۱۳,۱۸۲	۱,۵۶۰,۶۷۶,۲۴۳	۱,۵۶۳,۷۸۹,۲۲۵	۱,۵۲۱	۲,۰۱۰,۷۳۰	۸۳۳,۱۵۹,۲۷۰	۸۳۵,۱۷۰,۰۰۰	۷۷۶	۷۷۶	امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۴
۳,۹۵۴,۱۱۴,۳۴۷,۷۷۴	۱۳,۲۱۱,۹۵۸,۴۵۲,۸۹۸	۱۷,۱۶۶,۰۷۲,۸۰۰,۶۷۲	۴۹,۳۲۲,۱۷۷	۱,۴۲۱,۹۸۲,۳۲۰,۷۷۶	۳,۹۰۴,۶۱۰,۵۸۷,۶۰۸	۵,۳۲۶,۵۹۲,۹۸۰,۲۸۴	۱۶,۴۷۵,۶۵۵	۱۶,۴۷۵,۶۵۵	صندوق واسطه گری مالی یکم-سهام
۲۲,۹۱۹,۹۱۲	۳۹۸,۸۸۷,۷۶۸	۴۲۱,۸۰۷,۶۸۰	۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	امتیاز تسهیلات مسکن سال ۱۴۰۳
۲۱,۶۶۵,۶۱۱,۳۸۲	۱۲۱,۵۷۵,۱۵۵,۰۶۴	۱۴۳,۲۴۰,۷۶۶,۴۴۶	۳,۴۸۲,۶۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	مهندسی ساختمان تاسیسات راه آهن
۴,۰۰۷,۰۸۷,۶۹۳,۰۱۳	۱۳,۵۹۰,۷۹۵,۲۵۵,۹۱۶	۱۷,۵۹۷,۸۸۲,۹۴۸,۹۲۹	۱۳۰,۰۷۲,۵۹۵	۱,۴۲۳,۴۱۷,۹۴۸,۸۷۴	۳,۹۵۷,۳۵۶,۵۶۰,۷۹۵	۵,۳۸۰,۷۷۲,۵۰۹,۶۶۹	۲۵,۰۹۲,۶۶۱	۲۵,۰۹۲,۶۶۱	جمع

ارزش دفتری برابر است با میانگین موزون ارزش فروش هر سهم اوراق در ابتدای دوره با خرید طی دوره خرید تعداد در پایان دوره



صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی  
**هدف مسکن آتی**  
 شماره ثبت: ۵۶۰۸۱  
 شناسه ملی: ۱۴۰۳۰۵۰۹۳۷

